

ZUHAUSE - HEUTE UND MORGEN

MEHRFAMILIENHAUS

7 WOHNINHEITEN



Eifelstr.2
72622 Nürtingen



285.342 € bis
572.208 € zzgl. NK



50 m² bis 102 m²
Wohnfläche

KONTAKTIEREN SIE UNS GERNE

Schober GmbH Bauunternehmung | Allmandstraße 8 | 72622 Nürtingen
07022 51330 | info@schober-bauunternehmung.de

SEIT
1949

Schlüsselfertiges
Bauen!

SCHOBER

seit 1949

BAUUNTERNEHMUNG

EIN ZUHAUSE FÜR HEUTE UND MORGEN UNSER MEHRFAMILIENHAUS IN NECKARHAUSEN

Im historisch gewachsenen Ortskern von Neckarhausen, auf dem Gelände des ehemaligen Blumenhaus Schaber, erstellen wir neue Eigentumswohnungen, ausgerichtet auf flexibles und generationenübergreifendes Wohnen.

Das geplante Mehrfamilienhaus bietet mit insgesamt 7 Wohneinheiten einen vielfältigen Wohnungsmix. Die Wohnungen von 50m² bis zu geräumigen 102m² sind variabel gestaltbar und lassen sich an unterschiedliche Lebenssituationen anpassen - vom großzügigen Zuhause für Paare und Familien bis hin zu komfortablen, überschaubaren Wohnlösungen im Alter. Durchdachte Grundrisse ermöglichen eine langfristige Nutzung ohne Einschränkungen. Der großzügig gestaltete, offene Wohn-Essbereich lässt Raum für Begegnungen mit Familie und Freunden, die Fußbodenheizung sorgt für wohlige Wärme im neuen Zuhause. Die teils bodentiefen Fenster schaffen tolle Lichtverhältnisse und elektrische Rollläden gewährleisten automatisch eine hohe Wohnqualität.

Die Wohnungen zeichnen sich durch moderne Bauweise und Architektur aus und werden nach dem KfW-Effizienzhaus 55-Standard errichtet, in Kombination mit einer Luft-Wasser-Wärmepumpe können somit die Heizkosten optimiert werden. Die PV-Anlage bietet verschiedene Möglichkeiten zur Energiekostenreduzierung. Die Etagenwohnungen verfügen über eine eigene Terrasse oder großzügigen Balkon, die Erdgeschosswohnung ließe sich zudem auch als Gewerbeeinheit nutzen. Die Ausrichtung ist nach Süden konzipiert, wodurch der Sonnenstand optimal ausgenutzt wird.

Dank moderner Liftanlage sind alle Wohnungen stufenlos zu erreichen. Das Mehrfamilienhaus hält neben einem eigenen Fahrradraum auch einen Hauswirtschafts-Raum bereit. Abstellräumlichkeiten befinden sich bequem in jeder Wohnung. Für jede Wohnung ist nach Wunsch ein Stellplatz oder wahlweise auch ein Tiefgaragen-Stellplatz vorgesehen.

**Die bisherige Planung stellt einen Entwurf dar. Die Größe und Aufteilung kann an Ihre individuellen Wünsche angepasst werden.
Sprechen Sie uns an!**

KONTAKTIEREN SIE UNS GERNE

Schober GmbH Bauunternehmung | Allmandstraße 8 | 72622 Nürtingen
07022 51330 | info@schober-bauunternehmung.de

SEIT
1949

Schlüsselfertiges
Bauen!

SCHOBER
seit 1949

BAUUNTERNEHMUNG

NÜRTINGEN - STADT AM FLUSS



Lebenswert. Historisch. Kulturell.

Die hohe Lebensqualität der Stadt ist geprägt von den landschaftlichen Reizen des Neckartals, der nahe gelegenen Schwäbischen Alb und von der besonderen Atmosphäre der historischen Altstadt. Mit seinen 41.000 Einwohnern stellt Nürtingen ein bedeutendes Dienstleistungs- und Wirtschaftszentrum in der Region Stuttgart dar.

Es bietet eine hervorragende Infrastruktur, medizinische Versorgung, kulturelle Vielfalt sowie ein breites Bildungsangebot - von Kindergärten bis hin zu Masterabschlüssen.

Wohlbefinden mit dörflichem Charme

Neckarhausen mit seinen rund 3900 Einwohnern liegt etwa 2 km westlich vom Nürtinger Zentrum entfernt. Ihr neues Quartier in der Ortsmitte Neckarhausen bietet die beste Balance zwischen städtischem Leben und Naturnähe:

In 5 Autominuten gelangen Sie in die Nürtinger Innenstadt, die mit einer Vielzahl an Restaurants, Bars sowie notwendiger Infrastruktur überzeugt. Der Bahnhof Nürtingen mit direkter Anbindung an das Stuttgarter Netz ist ebenso schnell erreichbar und eine Bushaltestelle befindet sich zudem quasi vor der Haustür.

Für den täglichen Einkauf können Supermarkt, Metzger oder Bäcker innerhalb weniger Gehminuten erreicht werden. Kindergarten und Schule befinden sich ebenfalls in kurzer Distanz. Die reizvolle Lage am Neckar lädt zum Wandern, Radfahren und zu Freizeitaktivitäten am Wasser ein.

Die sehr gute Anbindung an die Autobahnen A8/A81 Richtung München und Karlsruhe sowie an den Flughafen Stuttgart rundet das Angebot ab.

KONTAKTIEREN SIE UNS GERNE

Schober GmbH Bauunternehmung | Allmandstraße 8 | 72622 Nürtingen
07022 51330 | info@schober-bauunternehmung.de

SEIT
1949

Schlüsselfertiges
Bauen!

SCHOBER

seit 1949

BAUUNTERNEHMUNG

AUF EINEN BLICK

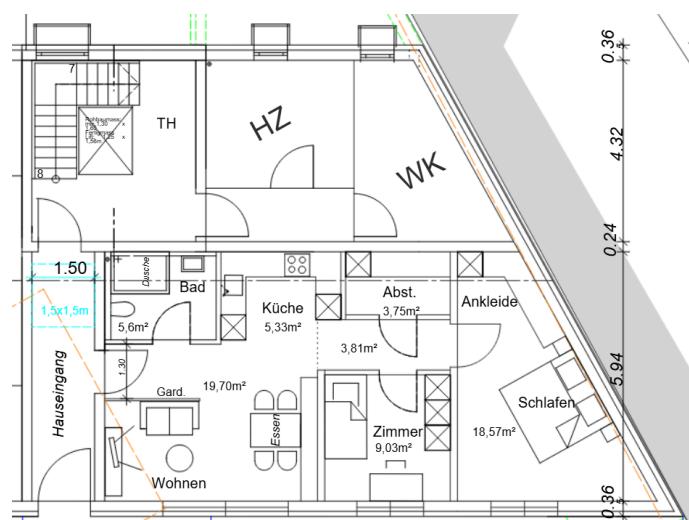
WOHNUNG 1

Erdgeschoss | 3 Zimmer | ca. 63,82 m²*



Wohnen/Essen/Kochen	25,03 m ²
Schlafen	18,57 m ²
Bad	5,60 m ²
Abstellraum	3,75 m ²
Zimmer	9,03 m ²
Flur	3,81 m ²

*Änderungen vorbehalten



KONTAKTIEREN SIE UNS GERNE

Schober GmbH Bauunternehmung | Allmandstraße 8 | 72622 Nürtingen
07022 51330 | info@schober-bauunternehmung.de

SEIT
1949

Schlüsselfertiges
Bauen!

SCHOBER

seit 1949

BAUUNTERNEHMUNG

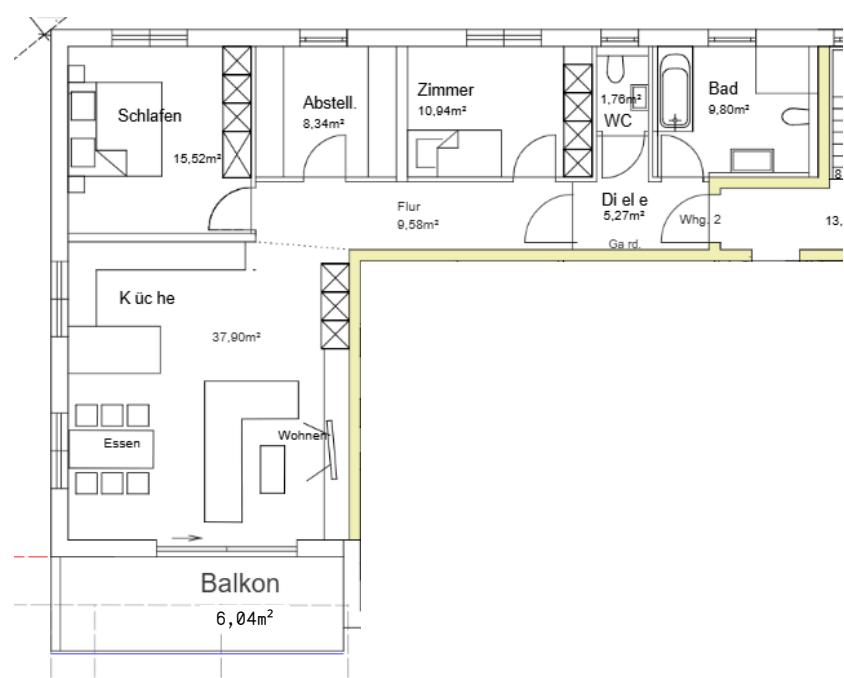
AUF EINEN BLICK

WOHNUNG 2

Obergeschoss | 3 Zimmer | ca. 102,18 m²*



Wohnen/Essen/Kochen	37,90 m ²
Schlafen	15,52 m ²
Zimmer	10,94 m ²
Bad	9,80 m ²
WC	1,76 m ²
Diele	5,27 m ²
Abstellraum	8,34 m ²
Flur	9,58 m ²
Balkon	6,04 m ²



*Änderungen vorbehalten

KONTAKTIEREN SIE UNS GERNE

Schober GmbH Bauunternehmung | Allmandstraße 8 | 72622 Nürtingen
07022 51330 | info@schober-bauunternehmung.de

SEIT
1949

Schlüsselfertiges
Bauen!

SCHOBER

seit 1949

BAUUNTERNEHMUNG

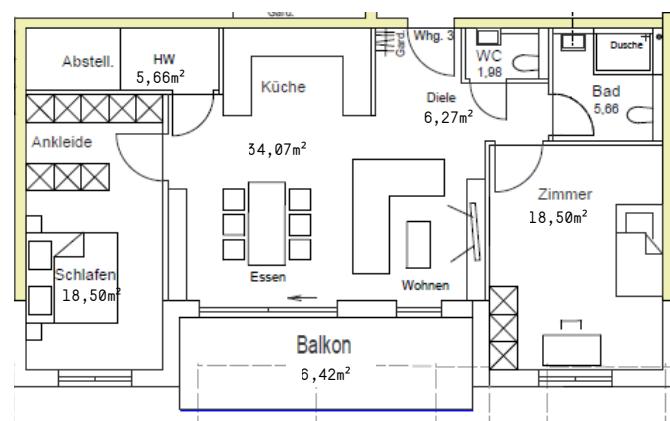
AUF EINEN BLICK

WOHNUNG 3

Obergeschoss | 3 Zimmer | ca. 93,85 m²*



Wohnen/Essen/Kochen	34,07 m ²
Schlafen	18,00 m ²
Zimmer	18,50 m ²
Abstellraum	5,66 m ²
Bad	5,66 m ²
WC	1,98 m ²
Diele	6,27 m ²
Balkon	6,42 m ²



*Änderungen vorbehalten

KONTAKTIEREN SIE UNS GERNE

Schober GmbH Bauunternehmung | Allmandstraße 8 | 72622 Nürtingen
07022 51330 | info@schober-bauunternehmung.de

SEIT
1949

Schlüsselfertiges
Bauen!

SCHOBER

seit 1949

BAUUNTERNEHMUNG

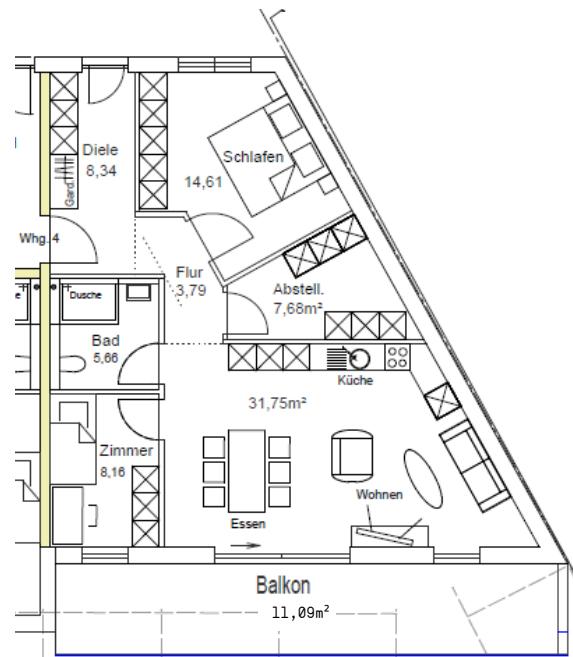
AUF EINEN BLICK

WOHNUNG 4

Obergeschoss | 3 Zimmer | ca. 88,68 m²*



Wohnen/Essen/Kochen	31,75 m ²
Schlafen	14,61 m ²
Zimmer	8,16 m ²
Bad	5,66 m ²
Abstellraum	7,68 m ²
Diele	8,34 m ²
Flur	3,79 m ²
Balkon	11,09 m ²



*Änderungen vorbehalten

KONTAKTIEREN SIE UNS GERNE

Schober GmbH Bauunternehmung | Allmandstraße 8 | 72622 Nürtingen
07022 51330 | info@schober-bauunternehmung.de

SEIT
1949

Schlüsselfertiges
Bauen!

SCHOBER

seit 1949

BAUUNTERNEHMUNG

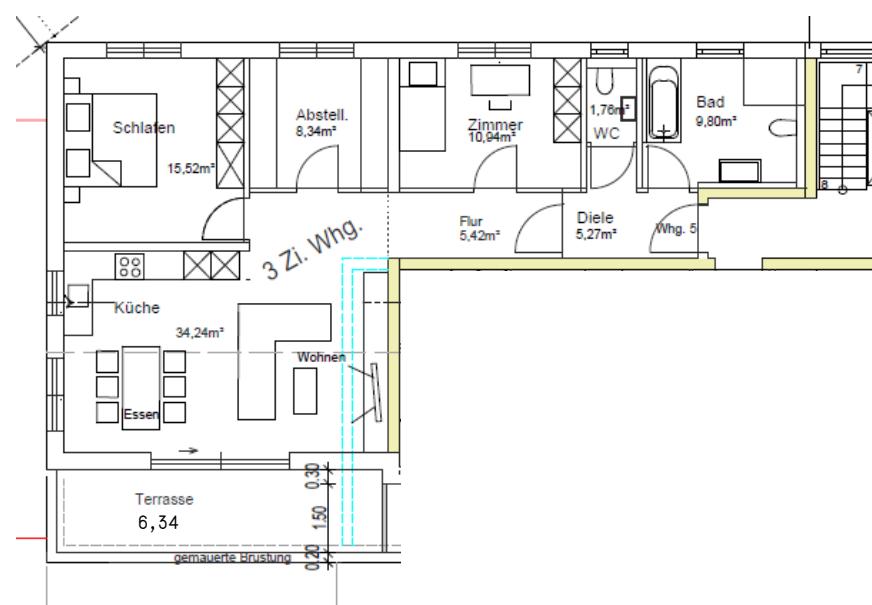
AUF EINEN BLICK

WOHNUNG 5

Dachgeschoss | 3 Zimmer | ca. 94,89 m²*



Wohnen/Essen/Kochen	34,24 m ²
Schlafen	15,52 m ²
Zimmer 1	10,94 m ²
Abstellraum	8,34 m ²
Bad	9,80 m ²
WC	1,76 m ²
Diele	5,27 m ²
Flur	5,42 m ²
Terrasse	6,34 m ²



*Änderungen vorbehalten

KONTAKTIEREN SIE UNS GERNE

Schober GmbH Bauunternehmung | Allmandstraße 8 | 72622 Nürtingen
07022 51330 | info@schober-bauunternehmung.de

SEIT
1949

Schlüsselfertiges
Bauen!

SCHOBER

seit 1949

BAUUNTERNEHMUNG

AUF EINEN BLICK

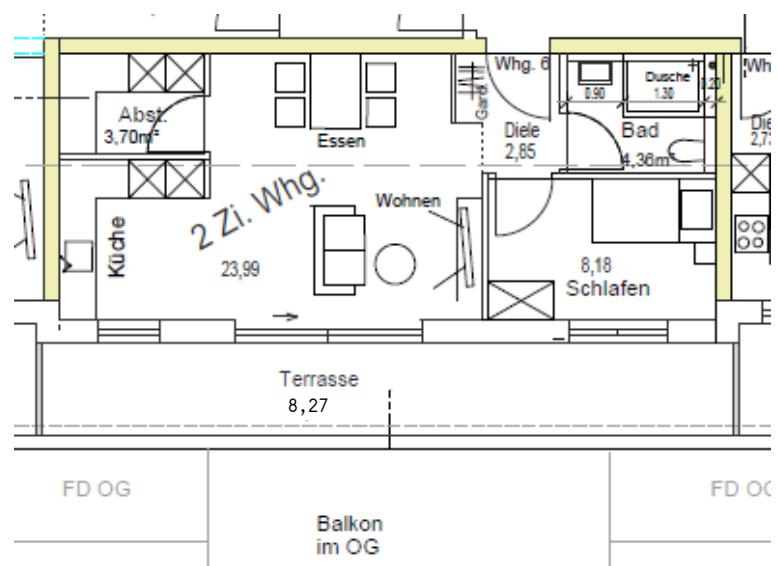
WOHNUNG 6

Dachgeschoss | 2 Zimmer | ca. 50,06 m²*



Wohnen/Essen/Kochen	23,99 m ²
Schlafen	8,18 m ²
Abstellraum	3,70 m ²
Bad	4,36 m ²
Diele	2,85 m ²
Terrasse	8,27 m ²

*Änderungen vorbehalten



KONTAKTIEREN SIE UNS GERNE

Schober GmbH Bauunternehmung | Allmandstraße 8 | 72622 Nürtingen
07022 51330 | info@schober-bauunternehmung.de

SEIT
1949

Schlüsselfertiges
Bauen!

SCHOBER

seit 1949

BAUUNTERNEHMUNG

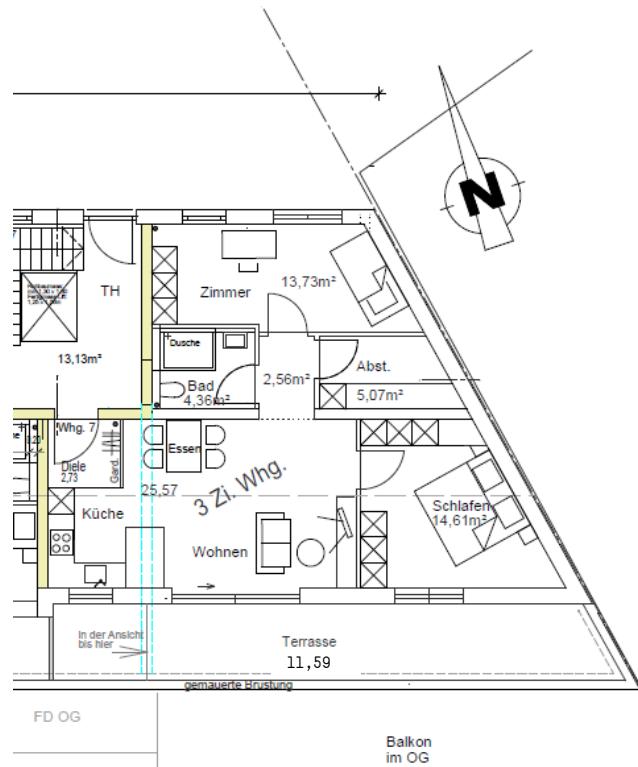
AUF EINEN BLICK

WOHNUNG 7

Dachgeschoss | 3 Zimmer | ca. 78,16 m²*



Wohnen/Essen/Kochen	25,57 m ²
Schlafen	14,61 m ²
Zimmer	13,73 m ²
Bad	4,36 m ²
Diele	2,73 m ²
Abstellraum	5,07 m ²
Flur	2,56 m ²
Terrasse	11,59 m ²



*Änderungen vorbehalten

KONTAKTIEREN SIE UNS GERNE

Schober GmbH Bauunternehmung | Allmandstraße 8 | 72622 Nürtingen
07022 51330 | info@schober-bauunternehmung.de

SEIT
1949

Schlüsselfertiges
Bauen!

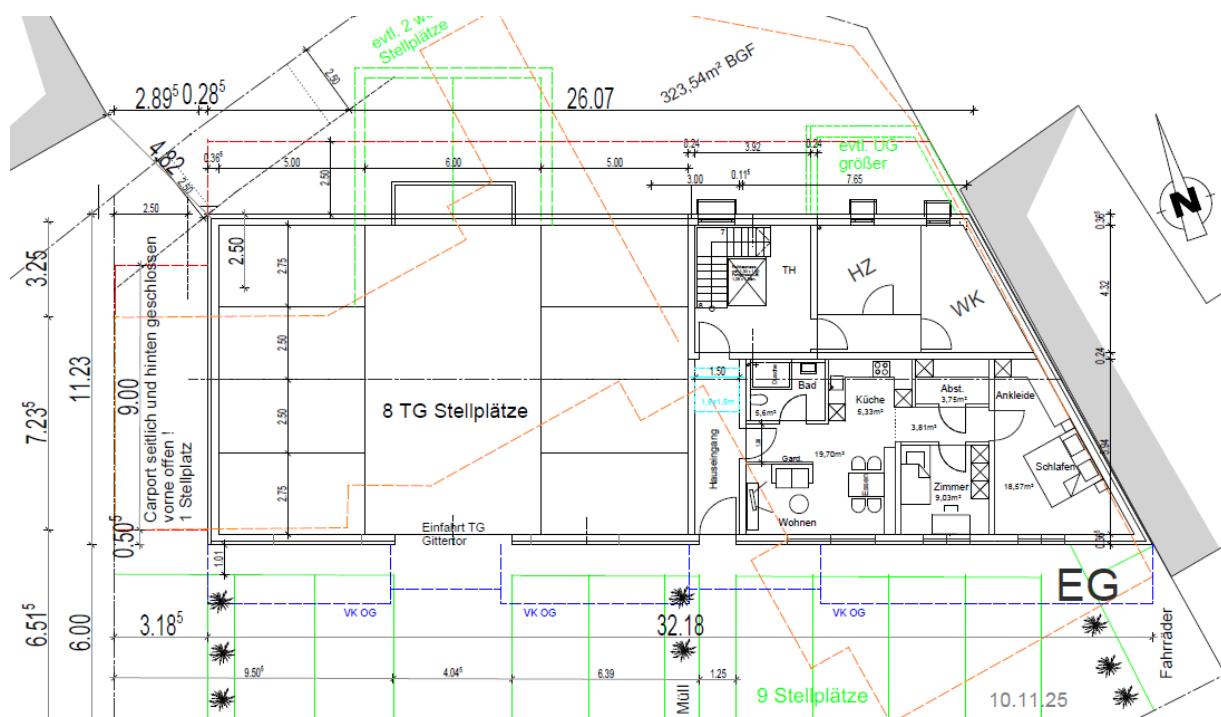
SCHOBER

seit 1949

BAUUNTERNEHMUNG

AUF EINEN BLICK

ERDGESCHOSS



*Änderungen vorbehalten

KONTAKTIEREN SIE UNS GERNE

Schober GmbH Bauunternehmung | Allmandstraße 8 | 72622 Nürtingen
07022 51330 | info@schober-bauunternehmung.de

**SEIT
1949**

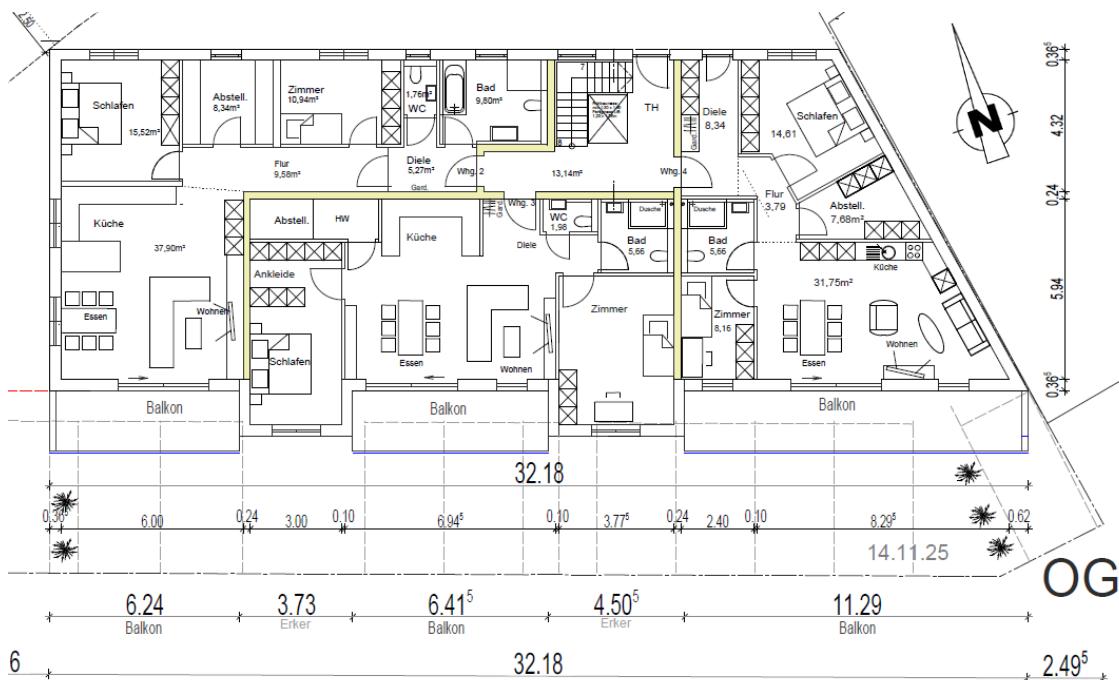
Schlüsselfertiges Bauen!

SCHOBER

BAUUNTERNEHMUNG

AUF EINEN BLICK

1. OBERGESCHOSS



*Anderungen vorbehalten

KONTAKTIEREN SIE UNS GERNE

Schober GmbH Bauunternehmung | Allmandstraße 8 | 72622 Nürtingen
07022 51330 | info@schober-bauunternehmung.de

SEIT
1949

Schlüsselfertiges
Bauen!

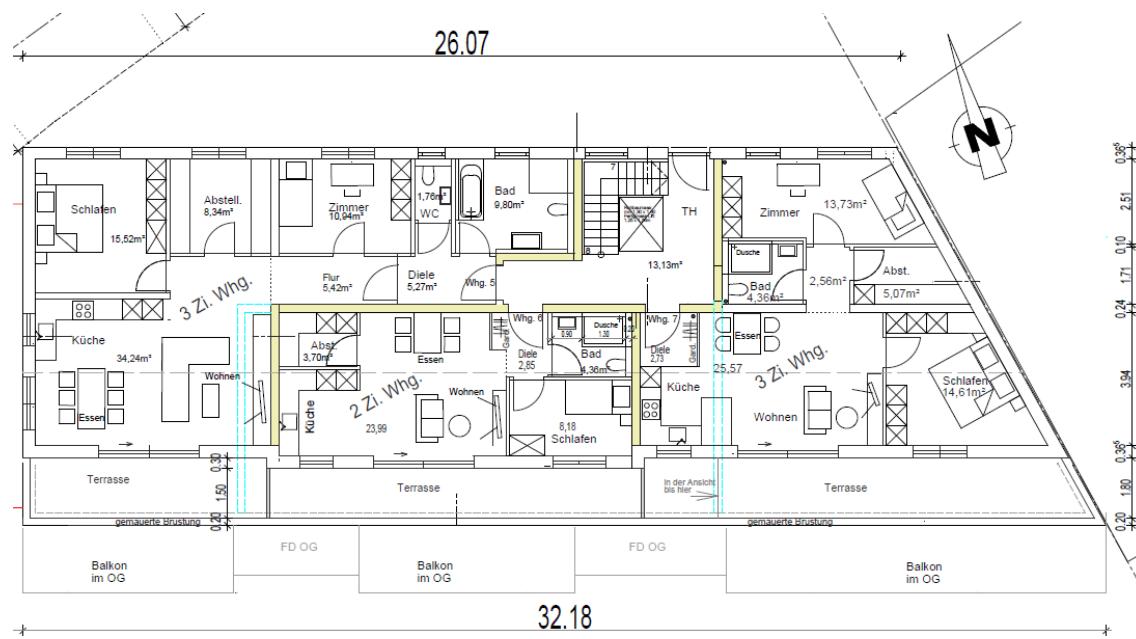
SCHOBER

seit 1949

BAUUNTERNEHMUNG

AUF EINEN BLICK

DACHGESCHOSS



*Änderungen vorbehalten

KONTAKTIEREN SIE UNS GERNE

Schober GmbH Bauunternehmung | Allmandstraße 8 | 72622 Nürtingen
07022 51330 | info@schober-bauunternehmung.de

SEIT
1949

Schlüsselfertiges
Bauen!

SCHOBER

seit 1949

BAUUNTERNEHMUNG

ÜBERSICHT

WOHNUNGSGRÖSSEN/PREISE



WOHNUNG	LAGE	WOHN-FLÄCHE	€/M ²	PREIS PRO WOHNUNG
1	EG	63,82 m ²	5400 €	344.628,00 €
2	OG	102,18 m ²	5.600 €	572.208,00 €
3	OG	93,85 m ²	5.600 €	525.560,00 €
4	OG	88,68 m ²	5.600 €	496.608,00 €
5	DG	94,89 m ²	5.700 €	540.873,00 €
6	DG	50,06 m ²	5.700 €	285.342,00 €
7	DG	78,16 m ²	5.700 €	445.512,00 €
Tiefgaragenstellplatz		15.000,00 €	Stellplatz	5.000,00 €

Die Preise enthalten Leistungen gemäß unserer Baubeschreibung.

KONTAKTIEREN SIE UNS GERNE

Schober GmbH Bauunternehmung | Allmandstraße 8 | 72622 Nürtingen
07022 51330 | info@schober-bauunternehmung.de

SEIT
1949

Schlüsselfertiges
Bauen!

SCHOBER

seit 1949

BAUUNTERNEHMUNG

ZUHAUSE - HEUTE UND MORGEN
MEHRFAMILIENHAUS
7 WOHNINHEITEN



Eifelstr.2
72622 Nürtingen



285.342 € bis
572.208 € zzgl. NK



50 m² bis 102 m²
Wohnfläche

KONTAKTIEREN SIE UNS GERNE

Schober GmbH Bauunternehmung | Allmandstraße 8 | 72622 Nürtingen
07022 51330 | info@schober-bauunternehmung.de